

## Smlouva o společné investici

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku podle ustanovení § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku mezi těmito smluvními stranami:

**Město Vsetín,**  
**se sídlem Svárov 1080, 755 24 Vsetín,**  
**zastoupené Mgr. Ing Jiřím Růžičkou – starostou města,**  
**IČ: 00304450,**  
**bankovní spojení: ČSOB, pobočka Vsetín, č. účtu: 3400317/0300,**  
**dále jen „Město“**

a

**VALATRANS a.s.,**  
**zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ostravě v oddílu B, vložka 2616,**  
**se sídlem: Liptál 483, 756 31 Liptál,**  
**IČ: 267 83 827,**  
**zastoupena předsedou představenstva: p. Jaroslavem Valou,**  
**dále jen „VALATRANS“ nebo spol. „VALATRANS“**

a společně též jako „smluvní strany

### Preambule

- 1) Smluvní strany uzavřely dne 2.11.2015 kupní smlouvu se smlouvou o budoucí kupní smlouvě a se smlouvou o zřízení předkupního práva a práva stavby, přičemž předmětem smlouvy byl zejména:
  - a) převod vlastnického práva k předmětu převodu, specifikovaném v čl. 1 smlouvy do vlastnictví kupujícího, tj. spol. VALATRANS,
  - b) sjednání předkupního práva ve smyslu ust. § 2140 občanského zákoníku, a to jako práva věcného k předmětu převodu,
  - c) budoucí převod k pozemku, specifikovaném v článku 8 odst. 1) uvedené smlouvy do vlastnictví budoucího kupujícího, tj. spol. VALATRANS,
  - d) zřízení práva stavby ve prospěch budoucího kupujícího podle ust. § 1240 NOZ a to k pozemku p.č. 3137, ostatní plocha o výměře 1.261 m<sup>2</sup> v obci Vsetín, k.ú. Vsetín,
  - e) další ujednání specifikovaná v čl. 13 Smlouvy.
- 2) Po uzavření výše uvedené smlouvy spol. VALATRANS v rámci přípravy a projektování výstavby multifunkčního domu s podzemním parkovištěm se rozhodla vyhovět požadavku Města a umístit multifunkční dům s podzemním parkovištěm jinak, než bylo spol. VALATRANS a výše uvedenou smlouvou původně plánováno, čím došlo k posunutí termínu zahájení výstavby o déle než 12 měsíců a což obnáší pro spol. VALATRANS:
  - a) zvýšení nákladů výstavby zřejmě o více jak 20% původní předpokládané částky a
  - b) vznik finanční ztráty v důsledku opoždění se započítáním realizace daného projektu.
- 3) V rámci změny umístění multifunkčního domu s podzemním parkovištěm společnost VALATRANS a.s.

- a) umožnila zarovnaní uliční čáry ulice Žerotínova, čímž došlo k rozšíření ulice Žerotínova o nezbytný odbočovací pruh na a z ulice Nádražní,
- b) umožnila zarovnaní uliční čáry ulice Smetanova,
- c) musela zrušit stávající vjezd a výjezd ke stávajícímu objektu č.p. 1269 v k.ú. Vsetín, což vše umožní městu Vsetín realizovat komplexní přestavbu přednádražního prostoru, v jejímž rámci bude mimo jiné umožněno přemístit autobusové nádraží do bezprostředního sousedství nádraží vlakového, což přispěje ke zvýšení dopravního komfortu a obslužnosti občanů.

Smluvní strany prohlašují, že odst. 2 a 3 preambule mají deklaratorní charakter a nezakládají právní nárok na případné kompenzace kterékoliv ze smluvních stran.

- 4) Společnost VALATRANS a.s. se proto rozhodla vyjít vstříc městu Vsetín a uzavřít tuto smlouvu. Toto posunutí je graficky znázorněno v příloze č. 1 této smlouvy.
- 5) Výše uvedená smlouva byla uzavřena z důvodu společného postupu smluvních stran při přestavbě přilehlého domu pro administrativu č. p. 1269, zapsaný pro obec Vsetín, k. ú. Vsetín, na multifunkční objekt s víceúčelovým využitím v něm vzniklých prostor (administrativa, obchod, sport...) a vybudování podzemního parkoviště (dále jen „multifunkční dům s podzemním parkovištěm“), které se bude nacházet jak pod stavbou víceúčelového objektu popsaného výše, a tedy na pozemcích kupujícího, tj. VALATRANS, tak na pozemcích prodávajícího, tj. Města. Výstavba podzemního parkoviště pod pozemky ve vlastnictví VALATRANSU bude realizována a hrazena spol. VALATRANS, přičemž tato část parkoviště bude i ve vlastnictví spol. VALATRANS. Výstavba parkoviště pod pozemky města bude realizována a hrazena Městem, přičemž tato část parkoviště bude ve vlastnictví Města. Studie *multifunkčního* domu s podzemním parkovištěm je přílohou č. 2 této smlouvy. Smluvní strany prohlašují, že multifunkční dům s podzemním parkovištěm by měl být realizován v termínu od druhé poloviny listopadu do prosince 2018 včetně kolaudace s tím, že nejpozdější termín otevření galerie je 15. duben 2019.
- 6) Smluvní strany tímto opětovně deklarují společný záměr vybudovat obě části podzemního parkoviště společně. Město Vsetín bere na vědomí, že v případě, kdy svou část podzemního parkoviště nevybuduje, vzniknou spol. VALATRANS vícenáklady na vybudování stěny a izolace mezi podzemním parkovištěm spol. VALATRANS a nevybudovaným parkovištěm Města, jejichž úhradu bude VALATRANS po Městu oprávněn požadovat. V případě, že Město vybuduje svou část parkoviště opožděně, zavazuje se uhradit veškeré oprávněné a prokázané náklady na propojení obou parkovišť. Město bere na vědomí, že v případě, kdy nevybuduje podzemní parkoviště, je povinno dle čl. 13 bod. 7 kupní smlouvy se smlouvou o budoucí kupní smlouvě a se smlouvou o zřízení předkupního práva a práva stavby ze dne 2.11.2015 povinnou vybudovat chodník o šíři 4 m umožňující přístup chodců do a z budovy ve stejné rovině. Město bere na vědomí, že je povinno dle bodu 13.10. kupní smlouvy se smlouvou o budoucí kupní smlouvě a se smlouvou o zřízení předkupního práva a práva stavby ze dne 2.11.2015 vybudovat z chodníku na Smetanově ulici dva přístupy k požárnímu schodišti.

## Čl. I

### Předmět smlouvy

- 1) Vzhledem k tomu, že pro výstavbu a následnou kolaudaci multifunkčního domu s podzemním parkovištěm bude v budoucnu nezbytné provést přeložení sítí v ulici Smetanova, rozšíření komunikace v ulici Žerotínova, Vsetín a v ulici Nádražní, Vsetín, zavazují se smluvní strany toto rozšíření provést, a to takto:

a) přeložku sítí v místě pozemku lemujícího obvod multifunkčního domu na Smetanové ulici (v návaznosti na technické sítě ulice Žerotínova), které procházejí podél hranice mezi pozemky p.č. 3138 a p.č. 3139, přičemž jsou převážně umístěny na parcele p.č. 3139, a to tak jak je vyznačeno v grafické příloze č. 3 této smlouvy (dále jen „**přeložky sítí**“) bude realizovat město Vsetín, a to na své náklady a odpovědnost. Smluvní strany se vzhledem ke skutečnosti, že hrana multifunkčního domu s podzemním parkovištěm hraničí přímo s pozemky, na kterých budou prováděny dané práce, dohodly tak, že provedou vzájemnou koordinaci těchto prací, a to tak aby závěrečné práce navazovaly na práce na výstavbu multifunkčního domu s podzemním parkovištěm. Přeložky budou realizovány na pozemcích parc.č. 3138, 3139, 3140, 3222/1, 3221/1, 3135/2, 3135/1, 3216 v k.ú. Vsetín. Výše zmíněné přeložky budou provedeny v rozsahu svých příslušných stavebních objektů (SO 10,11,12,13,14,15 a 16) dle zpracované projektové dokumentace pro akci: „Stavba podzemních hromadných garáží s parkovou úpravou veřejného prostoru v 1.NP a stavebními úpravami manipulačních ploch na ulicích Žerotínova, Smetanova, U Hřiště a Nádražní“ v k.ú. Vsetín, zpracované společností nodum atelier – na, s.r.o.

b) rozšíření komunikace a stavební úpravy na ulici Žerotínova bude, jako vlastník této komunikace, realizovat město Vsetín, a to na své náklady a odpovědnost. Smluvní strany prohlašují, že úpravy by měly zahrnovat zejména tyto práce:

- rozšíření silniční komunikace na 3 pruhy v horní části ulice, u křižovatky s ulicí Nádražní,
- vznik 3 podélných parkovacích stání pro osobní automobily, která jsou přilehlá k nově vytvořenému silničnímu pruhu,
- zúžení stávajících dvou silničních pruhů na šířku 6 m ve spodní části ulice Žerotínova (cca o 1 m) kolem vjezdu a výjezdu z 1. PP obchodní galerie tak, aby byla zvětšena pochozí plocha a zajištěn pohodlný výjezd z garáží,
- opravu stávajících obrubníků a zpevněných ploch kolem komunikace, které mohou být realizací úprav zasazeny, stavební úpravy odvodnění komunikace,
- úprava poloměru oblouku otáčení na křižovatkách Nádražní/Žerotínova a Žerotínova/Smetanova (pouze na straně přiléhající k OG),
- úprava souvisejícího dopravního značení (svislé i vodorovné),
- náklady na přeložky inženýrských sítí, vyvolané stavebními úpravami v ulici Žerotínova - pokud budou nezbytné dle jednotlivých správců sítí,
- náklady na dočasné dopravní opatření, v průběhu realizace stavebních úprav,
- náklady na inženýrské a projekční práce,
- veškeré stavební úpravy, které jsou zpracovány v rámci stavebního objektu s označením SO 09 projektové dokumentace pro akci: „Stavba podzemních hromadných garáží s parkovou úpravou veřejného prostoru v 1.NP a stavebními úpravami manipulačních ploch na ulicích Žerotínova, Smetanova, U Hřiště a Nádražní“ v k.ú. Vsetín, zpracované společností nodum atelier – na, s.r.o.

Rozsah zásahu stavebních prací, které bude nutno v této souvislosti učinit, je vymezen v příloze číslo 3, této smlouvy. Smluvní strany berou na vědomí, že tyto práce se týkají parcel p.č. 3143, 3144, 3141/2, 3180/2, 3148, 3139, 3146 a 3216/1 v k.ú. Vsetín, přičemž pozemek p.č. 3143, 3141/2 a 3144 je ve vlastnictví spol. VALATRANS, kdy se společnost VALATRANS zavazuje uzavřít s městem Vsetín takovou smlouvu (o právu stavby, nájemní), která umožní městu Vsetín realizaci rozšíření komunikace na ulici Žerotínova, a to bezplatně.

c) rozšíření komunikace na ulici Nádražní zajistí na své náklady a odpovědnost spol. VALATRANS. Smluvní strany prohlašují, že úpravy by měly zahrnovat zejména tyto práce:

- rozšíření silniční komunikace směrem ke stávající nádražní budově na 3 pruhy tak, aby vznikl samostatný odbočovací pruh vlevo, do ulice Žerotínova,

- opravu stávajících obrubníků a zpevněných ploch kolem komunikace, které mohou být realizací úprav zasazeny, stavební úpravy odvodnění komunikace,
- úprava souvisejícího dopravního značení (svislé i vodorovné),
- náklady na přeložky inženýrských sítí, vyvolané stavebními úpravami v ulici Žerotínova - pokud budou nezbytné dle jednotlivých správců sítí,
- náklady na dočasné dopravní opatření, v průběhu realizace stavebních úprav,
- náklady na inženýrské a projekční práce,
- veškeré stavební úpravy, které jsou zpracovány v rámci stavebního objektu s označením SO 18 projektové dokumentace pro akci: „Rekonstrukce stávajícího objektu č.p. 1269 (spočívající v umístění multifunkční obchodní galerie do prostoru původního objektu č.p. 1269)“ v k.ú. Vsetín, zpracované společností nodum atelier – na, s.r.o.

Rozsah zásahu stavebních prací, které bude nutno v této souvislosti učinit, je vymezen v příloze číslo 4, této smlouvy. Smluvní strany berou na vědomí, že výše uvedené práce se týkají pozemků p.č. 3180/1, 3136/1, 3136/2, 3179 a 14632/21 v k.ú. Vsetín, přičemž pozemky p.č. 3180/1 a 3136/1 jsou ve vlastnictví Zlínského a pozemky p.č. 3136/2, 3179 a 14632/21 jsou ve vlastnictví města Vsetín. S ohledem ke skutečnosti, že některé pozemky na ulici Nádražní jsou ve vlastnictví Zlínského kraje na tuto skutečnost, je účinnost tohoto odstavce je vázána na souhlas Zlínského kraje se stavbou. O souhlasu se stavbou je společnost VALATRANS povinna zahájit jednání ihned po uzavření této smlouvy a o průběhu jednání informovat Město v dle odst. 7 článku I. této smlouvy.

## 2) Město se zavazuje, že:

- a) přeložky sítí uvedené v článku I., odst. 1), písm. a), této smlouvy provede do 30. dubna 2018 a to nejméně do takového stavu stavby, že by realizace této stavby, resp. dokončení realizace přeložky sítí, nebránilo stavebním pracím spol. VALATRANS ve výstavbě multifunkčního domu a jeho části podzemního parkoviště, přičemž finální úpravy povrchů na ulici se budou realizovat až při dokončování stavby multifunkčního domu s podzemním parkovištěm. O stavu připravenosti výstavby multifunkčního domu s pozemním parkovištěm bude spol. VALATRANS informovat Město dle odst. 7 článku I. této smlouvy. Město se zavazuje, že vyvine veškeré úsilí k tomu, aby byly přeložky dokončeny v dřívějším termínu, a to nejlépe do konce ledna 2018. V opačném případě, kdy nebudou přeložky dokončeny do 30. dubna 2018 hrozí Městu vznik vícenákladů, které jsou specifikovány v příloze č. 5.
- b) práce uvedené výše v článku I., odst. 1, písm. b), této smlouvy provede nejpozději do 31.07.2018.

Město bere na vědomí, že je nutné zkoordinovat výkopové práce na městské části stavby se stavbou multifunkčního domu s podzemním parkovištěm. Z tohoto důvodu se VALATRANS zavazuje nejpozději 14 dní předem písemně informovat Město o tom, že štětování a výkopové práce části stavby podzemního parkoviště spol. VALATRANS dosáhnou hranice stavby mezi stavbou VALATRANS a Města. Město se zavazuje ve lhůtě 14 dní výkopové a následné betonářské práce na své části podzemního parkoviště tak, aby nedocházelo k prodlení s výstavbou. V opačném případě hrozí Městu vznik vícenákladů, které jsou specifikovány v příloze č. 5. Smluvní strany si zavazují v tomto smyslu poskytnout nutnou součinnost, aby ke vzniku těchto vícenákladů a prodlení u některé ze staveb nedošlo.

V případě, že Město vůbec nezahájí výstavbu své části podzemního parkoviště nejpozději do 30.6.2018, je spol. VALATRANS oprávněna vybudovat dělící zeď s izolací v místě dilatační čáry mezi částmi parkoviště. Město se zavazuje spol. VALATRANS uhradit oprávněné a prokázané náklady výstavby této zdi.

V případě, že VALATRANS před nebo v průběhu výstavby zjistí, že není možné nebo nebude ve výstavbě své části podzemního parkoviště pokračovat, zavazuje se spol. VALATRANS umožnit Městu výstavbu jeho části podzemního parkoviště a současně uhradit Městu náklady se změnou projektové dokumentace a VALATRANS uhradí 50 % nákladů na zbudování vjezdu a výjezdu z podzemních garáží Města do ulice u Hřiště. Město se v tomto případě poskytne spol. VALATRANS služebnost vjezdu a výjezdu do části parkoviště spol. VALATRANS přes parkoviště Města.

- 3) Město prohlašuje, že si je vědomo skutečnosti, že při nedodržení termínů dle odst. 2 tohoto článku je ohrožena řádná kolaudace a provoz multifunkčního domu s podzemním parkovištěm. Smluvní strany se proto dohodly, že v případě, kdy bude Město v prodlení s prováděním těchto prací po dobu delší než 20 dnů, je společnost VALATRANS oprávněna tyto práce provést sama a veškeré tím zvýšené náklady posléze požadovat po Městu. Město dále za tímto účelem uzavře neprodleně po uzavření této smlouvy se spol. VALATRANS smlouvu, na základě které bude VALATRANS oprávněn tyto práce v případě prodlení Města provést.
- 4) Při výstavbě multifunkčního domu s podzemním parkovištěm, které budou využívat obě smluvní strany, vznikne v budoucnu potřeba dalších společných investic. Smluvní strany se s ohledem ke skutečnosti, že: (i) vjezd a výjezd z a do parkoviště bude společný a (ii) pro provoz obou částí podzemního parkoviště budou potřeba společná zařízení, dohodly na společné úhradě těchto dalších investic následovně:
  - a) Přeložení stávající trafostanice ČEZ se vším technickým vybavením a nezbytným přeložením kabelového vedení v okolí trafostanice, spolu s vytvořením dočasné trafostanice v průběhu realizace stavby (dále jen „**přeložení trafostanice**“) budou smluvní strany hradit v poměru v poměru 50 % Město a 50 % spol. VALATRANS.
  - b) Rampu do 1. PP, zastřešení části rampy vystupující před fasádu multifunkčního domu, dilatační mezera mezi multifunkčním domem a městskou částí parkoviště, vrata, závory, parkovací automat, prostor a zázemí pro obsluhu podzemní garáže (dále jen „**investice nezbytné k provozu garáží**“) budou smluvní strany hradit v poměru plochy parkoviště toho kterého vlastníka, a to plochy určené k parkování v podzemním parkovišti multifunkčního domu, tj. plocha parkoviště určené k parkování ve vlastnictví VALATRANS, a.s. v m<sup>2</sup> ku ploše parkoviště určené k parkování ve vlastnictví města Vsetín v m<sup>2</sup>.
  - c) Vybudování požární nádrže a souvisejícího požárního zařízení, vzduchotechnické jednotky na střeše multifunkčního domu a dalších souvisejících technických a technologických zařízení nezbytných k realizaci a provozu podzemních garáží (dále jen „**technologie**“) budou smluvní strany hradit v poměru plochy parkoviště toho kterého vlastníka, a to plochy určené k parkování v podzemním parkovišti multifunkčního domu, tj. plocha parkoviště určené k parkování ve vlastnictví VALATRANS v m<sup>2</sup> ku ploše parkoviště určené k parkování ve vlastnictví Města v m<sup>2</sup>.
- 5) Přeložení trafostanice, investice nezbytné k provozu garáží a související technologie zajistí na své nebezpečí spol. VALATRANS. Odhadovaná výše těchto investic byla smluvními stranami stanovena v částce cca 12.000.000,- Kč. Smluvní strany berou na vědomí, že k okamžiku podepsání této smlouvy se jedná pouze o hrubý odhad výše těchto investic.
- 6) Vzhledem k tomu, že v souladu s § 10a zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, v platném znění, bude úhrada oprávněných a prokazatelných nákladů ve výši dohodnuté dle odst. 4 tohoto článku individuální investiční dotací, požádá spol. VALATRANS v souladu se zákonem o rozpočtových pravidlech o poskytnutí individuální investiční dotace, přičemž o poskytnutí této dotace bude smluvními stranami uzavřena příslušná smlouva. Pro vyloučení případných pochybností smluvní

strany uvádějí, že neposkytnutí výše uvedené individuální investiční dotace nemá vliv na povinnost obou stran k řádnému plnění veškerých povinností dle této smlouvy.

- 7) Smluvní strany uzavřením této dohody opakovaně deklarují svůj úmysl spolupracovat a vzájemně koordinovat svůj postup při realizaci výstavby multifunkčního domu s podzemním parkovištěm. Smluvní strany se za tímto účelem dohodly, že od okamžiku započetí výstavby multifunkčního domu s podzemním parkovištěm se nejméně jednou měsíčně budou konat společná jednání. Každá ze stran je oprávněna vyzvat v případě potřeby druhou stranu k takovému jednání s návrhem místa a termínu. Smluvní strany si zároveň sdělí navzájem odpovědné osoby, které se budou oprávněni se těchto jednání účastnit. Výstupem z těchto jednání budou písemné zápisy. V případě potřeby mohou být zápisy doplněny o návrh na uzavření dodatku k této smlouvě nebo uzavření smlouvy nové. V takovém případě se smluvní strany zavazují vejít neprodleně v jednání o uzavření takovéto smlouvy.

## **Čl. II.**

### **Provoz a údržba parkoviště**

- 1) Smluvní strany se zavazují, že nejpozději do 31.12.2017 uzavřou smlouvu, která upraví společný provoz a údržbu parkoviště, zejména dobu trvání smlouvy, způsoby jejího ukončení a vypořádání zajištění údržby a provozu včetně rozdělení nákladů na provoz a údržbu parkoviště, rozdělení výnosů z parkování v podzemním parkovišti, kdy podíl na nákladech a výnosech bude rozdělen v poměru plochy parkoviště toho kterého vlastníka a to plochy určené k parkování v podzemním parkovišti multifunkčního domu, tj. plocha parkoviště určené k parkování ve vlastnictví VALATRANS v m<sup>2</sup> ku ploše parkoviště určené k parkování ve vlastnictví Města v m<sup>2</sup>. Smluvní strany se dohodly, že v této smlouvě bude ve vztahu k nákladům a na údržbu parkoviště náležitě zohledněna i výše nákladů Města dle odst. 5 článku I. této smlouvy. Pokud k dohodě ve výše uvedené lhůtě nedoručí, určí tyto náležitosti k návrhu kterékoliv smluvní strany podle § 1749 občanského zákoníku soud.
- 2) S ohledem ke skutečnosti, že vjezd do obou částí parkoviště bude společný, uzavřou v souladu s příslušným rozhodnutím orgánu Města smlouvu, na základě které VALATRANS poskytne Městu služebnost vjezdu a výjezdu do městské části parkoviště přes parkoviště spol. VALATRANS.

## **Čl. III.**

### **Doba trvání smlouvy**

- 1) Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv v souladu 340/2015 Sb., v platném znění.
- 2) Pokud nebude pro výše uvedený multifunkční dům s podzemním parkovištěm vydán kolaudační souhlas nejpozději do 8 let od podpisu této smlouvy, pozbývá tato smlouva uplynutím sjednané doby platnosti a účinnosti. Smluvní strany se pro tento případ zavazují uzavřít smlouvu, která zajistí, aby byly minimalizovány škody každé ze smluvních stran a aby pokud možno došlo k naplnění účelu této smlouvy, tj. k výstavbě a kolaudaci multifunkčního domu s podzemním parkovištěm.

## **Čl. IV.**

### **Závěrečná ustanovení**

- 1) Je-li, nebo stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatným či neúčinným, zůstávají ostatní ustanovení této smlouvy platná a účinná. Namísto neplatného či neúčinného ustanovení se použijí ustanovení obecně závazných právních předpisů upravujících otázku vzájemného vztahu smluvních

stran. Strany se pak zavazují upravit svůj smluvní vztah přijetím jiného ustanovení, které svým obsahem nejlépe odpovídá účelu ustanovení neplatného resp. neúčinného.

- 2) Smluvní strany se dohodly, že postoupit jakékoli pohledávky vyplývající z této smlouvy lze pouze s předchozím písemným souhlasem druhé smluvní strany.
- 3) Smluvní strany se odchylně od ustanovení § 1740 odst. 3 občanského zákoníku dohodly, že odpověď na návrh na uzavření smlouvy s dodatkem nebo odchylkou, která podstatně nemění podmínky nabídky, není přijetím nabídky, ale považuje se za odmítnutí původního návrhu a za nový návrh.
- 4) Strany stvrzují, že tato smlouva obsahuje jejich úplnou dohodu a že neexistují žádná jiná ujednání, ústní či písemná, která by dále upravovala předmět této smlouvy. Pokud by takováto ujednání existovala, jsou tímto zrušena a nahrazena beze zbytku touto smlouvou.
- 5) Tato smlouva může být změněna nebo doplněna pouze na základě písemných dodatků podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Smluvní strany se výslovně dohodly na vyloučení aplikace ustanovení § 582 odst. 2 občanského zákoníku upravující možnosti sjednat změnu smlouvy neformálně a to poskytnutím plnění. Smluvní strany výslovně vylučují, aby tato smlouva byla doplňována či měněna jinou formou, než jak je stanoveno v tomto odstavci smlouvy.
- 6) Tato smlouva je sepsána a podepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž každé smluvní straně náleží jedno vyhotovení.
- 7) Uzavření této smlouvy schválilo Zastupitelstvo města Vsetín usnesením č. 8/23/ZM/2017 dne 6.11.2017.
- 8) Spol. VALATRANS bere na vědomí, že Město je povinný subjekt k poskytování informací dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím a zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv. Spol. VALATRANS souhlasí se zpřístupněním či zveřejněním celé této smlouvy v jejím plném znění, jakož i všech úkonů a okolností s jejím uzavřením souvisejících. Město se jako smluvní strana této smlouvy s zavazuje, že provede zveřejnění této smlouvy v registru smluv, a to bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od jejího uzavření.
- 9) Tato smlouva byla uzavřena v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb. o obcích, v platném znění a byly splněny podmínky pro její uzavření (§41).

Přílohy:

1. Znázornění posunutí multifunkčního domu s podzemním parkovištěm;
2. Studie multifunkčního domu s podzemním parkovištěm;
3. Rozšíření komunikace a stavební úpravy na ulici Žerotínova a Smetanova, včetně přeložek;
4. Rozšíření komunikace na ulici Nádražní;
5. Grafické znázornění vícenákladů.

Ve Vsetíně, .....

---

Město Vsetín  
Mgr. Ing. Jiří Růžička, starosta

---

VALATRANS a.s.  
Jaroslav Vala, předseda představenstva